Техническое задание	
на выполнение строительно-монтажных работ на объекте: "МТФ на 2000 фуражных коров №9 Ставропольского края" расположенная на з/у К.Н. 26:35:020104:293 в границах ОАО "Марьинское". Переходная галерея (поз.1.3), Проезды, площадки.	
Общая информация:	
Заказчик:	ООО "СТЕПЬ Агрострой"
Должность, ФИО, контактные данные ответственного лица со стороны Заказчика:	Генеральный директор Бондарев Денис Сергеевич, Ведущий инженер ПТО по комплектации Горяйнов Георгий Эдуардович +79891202493.
Наименование объекта/шифр рабочей документации:	"МТФ на 2000 фуражных коров №9 Ставропольского края" расположенная на з/у К.Н. 26:35:020104:293 в границах ОАО "Марьинское".
Здание/сооружение:	Переходная галерея (поз.1.3), Проезды, площадки.
Общее описание выполняемых работ:	Строительно-монтажные работы.
Месторасположение объекта/производства работ:	Ставропольский край, станица Марьинская.
Общий срок производства работ:	105 календарных дней , завершение объекта 01.06.2026
Общие требования к квалификации подрядной организации:	
Требование наличия допусков СРО привлекаемой организации:	В соответствии с законодательством РФ.
Требования Промышленной безопасности и охраны труда при производстве работ:	Работы выполняются на основании проекта производства работ.
Особые условия:	Компания должна иметь в штате не менее 2-х ИТР
Технические требования:	
Обеспечение работ строительной техникой и механизмами, др. инвентарными приспособлениями:	Силами и за счёт подрядчика
Обеспечение работ инструментом:	Силами и за счёт подрядчика
Обеспечение работ ГСМ, электроэнергией, др. энергоносителями:	Силами и за счёт подрядчика
Обеспечение работ основными материалами:	Поставку материалов обеспечивает Заказчик. Перемещение строительных материалов от склада генерального подрядчика до сооружения, здания или монтируемой линии выполняется силами подрядчика.
Обеспечение выполнения работ вспомогательными и расходными материалами:	Силами и за счёт подрядчика
Обеспечение рабочего персонала и ИТР подрядчика питанием, проживанием:	Силами и за счёт подрядчика.
Лабораторное и геодезическое сопровождение всех видов работ:	Лабораторные испытания выполняющиеся подрядчиком: -Проведение испытаний бетонных конструкций сплошным неразрушающим методом -Ультразвуковой контроль сварных швов -Испытания грунта основания и обратной засыпки -Испытание кирпичной кладки на отрыв -Испытание на огнестойкость деревянных конструкций Подрядчик обязан предоставить действующие договора с организациями выполняющими лабораторные испытания в течение 10 рабочих дней после подписания договора.
Коммерческие требования:	

Условия оплаты:	**А) Заключение договора подряда на выполнение работ с давальческих материалов** *- Размер аванса подрядчику определяется в результате переговоров, в процессе проведения процедуры торгов.* *- Результат работ принимается по факту выполненных Подрядчиком работ, в соответствии с Ведомостью договорной цены на основании Акта приемки выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3 и журнала учета выполненных работ по форме КС-6а. Оплата после сдачи полного комплекта исполнительной документации. Исполнительная документация формируется подрядчиком согласно регламенту. Ведомость договорной цены разделить на "Переходная галерея (поз.1.3)", "Проезды, площадки".*
Приёмка выполненных работ:	**Работы могут приниматься по следующим вариантам:** Поэтапно. При этом под этапом понимается полностью законченный конструктив.
Требования к выполнению строительно-монтажных работ:	Градостроительный Кодекс Российской Федерации.
	СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
	СНиП III-4-80* «Правила производства и приемки работ».
	СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
	СП 29.13330.2011 "Полы".
	СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".
	СП 470.1325800.2019 "Конструкции стальные".
	СП 16.13330.2017 "Стальные конструкции".
	СП 72.13330.2016 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии"
	СП 17.13330.2017 "Кровли"
	СНиП 12-03-2001. "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования
	СНиП 12-04-2002. "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство"
Особые условия:	Гарантийный срок выполненных работ -5 лет.

Ведомость объёмов работ и поставок

№ п/п	Выполняемые работы	Исполнитель /Поставщик	Ед. изм.	Количество
Переходная галерея (поз.1.3)				
1	Разработка грунта в отвал под ленточные фундаменты и монолитные стены	Подрядчик	м3	244,9
2	Обратная засыпка монолитных стен с уплотнением	Подрядчик	м3	136,2
3	Устройство бетонной подготовки ленточного фундамента Фл-1	Подрядчик	м3	12,4
4	Устройство ленточного фундамента Фл-1 включая армирование	Подрядчик	м3	27,1
5	Устройство ж/б стен, включая армирование	Подрядчик	м3	47,8
6	Изготовление металлоконструкций (колонны, стойки фахверка, стеновые ригели, балки, прогоны, связи, распорки, откатные ворота)	Подрядчик	т	20,078
7	Монтаж металлоконструкций (колонны, стойки фахверка, стеновые ригели, балки, прогоны, связи, распорки, откатные ворота)	Подрядчик	т	20,078
8	Огрунтовка и окраска металлоконструкций по подготовленной поверхности, толщина сухого покрытия не менее 200мкм (гальванол 80мкм, эмаль 120мкм)	Подрядчик	м2	603

9	Монтаж кровельного покрытия: из сэндвич-панелей, включая доборные элемент, монтаж уплотнителя, герметизация стыков лентами и герметиком	Подрядчик	м2	407,3
10	Монтаж сетки фахверка	Подрядчик	м2	185,5
11	Монтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа, включая доборные элементы	Подрядчик	м2	52
12	Изготовление доборных элементов (конек, уголок, ветровая планка)	Подрядчик	м2	16,4
13	Устройство уплотненного щебеночного основания пола из ГПС (погрузка, перевозка грунта до 1 км, планировка в здании)	Подрядчик	м3	321,5
14	Устройство ж.б пола включая армирование, затирку бетона, и насечку 200х100мм глубиной не менее 12мм по свежему бетону	Подрядчик	м3	64,4
15	Изготовление и монтаж металлоконструкций внутреннего ограждения, разделительных заборов, калиток	Подрядчик	тн	6,5
16	Огрунтовка и окраска металлоконструкций внутреннего ограждения, разделительных заборов, калиток по подготовленной поверхности,толщина сухого покрытия не менее 200мкм (гальванол 80мкм, эмаль 120мкм)	Подрядчик	м2	195
Проезды,площадки				
1	Устройство подстилающих слоев: гравийных (отмостка) 100мм	Подрядчик	м3	17,6
2	Устройство отмостки толщиной 150 мм включая армирование	Подрядчик	м3	26,32

Начальник строительного участка
ООО "СТЕПЬ Агрострой" Давыдов В.Е.